

Information Renovering

Tak och Fasad

Föreningens tak och fasad är i behov av renovering som tidigare har aviserats. Som tydligt syns kring hela byggnaden flagar fasaden och färgen lossnar i stor omfattning. Vidare är taket utsatt för läckage och behov av byte föreligger. Det medför att slitaget verkar över lång tid och slutligen mynnar ut i att renovering behöver vidtas. Arbetet kommer att utföras utav Sterner Stenhus. Projektets start är satt till den 20 maj och då börjar arbetet med etablering och resning av ställning. Arbetet med själva renovering tar vid någon vecka efter. Arbetet är planerat att vara klart i slutet på september.

På taket kommer även solceller att monteras i samband med att taket läggs om. Precis när montaget av solceller kommer att ske är ännu inte planerat men kommer att märkas från utsidan när det närmar sig.

För att arbetet ska bli smidigt för samtliga inblandade är det viktigt att Sterner Stenhus kan komma åt och jobba kring hela huset vilket innebär att cyklar, möblemanng och dylikt inte kan placeras utmed fasaden.

Det kommer att vara möjligt att bo hemma under projektets gång, men buller och andra störande ljud kommer att förekomma oregelbundet under hela dagarna. Ifall det bor husdjur i lägenheten är det bra att undersöka alternativ för de under arbetets gång då det kan vara stressande för djuret.

Under arbetets gång är det viktigt att samtliga boende respekterar att arbetsområdet kring byggnaden är Sterners. Det innebär att inte några andra hantverkare får utföra renoveringar eller ombyggnationer i lägenheter, däremot är mindre servicejobb möjliga att utföra.

Håll löpande koll på anslagstavlan, löpande information angående eventuella extra bullrande arbeten likt blästring kommer att aviseras där.

Allmänt

Arbetstider	Arbetet kommer att ske: 07.00-18.00 Bullrande arbete 08.00-16.00 Helgarbete kan komma att ske och ska aviseras innan.
Ställning	Runt hela huset kommer ställning att monteras. De är därför viktigt att plocka undan vid balkonger och uteplatser så att ställningen kan monteras utan hinder.
Bullrande arbete	Skapar ihärdiga ljud som låter i stora delar av huskroppen. Ljudet stör vardagen då det fortplantar sig i stommen. Under en terrassrenovering kommer bullrande arbete att utföras mellan 8.00-16.00. Bullret förekommer främst under rivning och blästring, dvs det första delen av projektet.
Stomljud	Stomljud uppstår när betong, tegel eller liknande material rivs, bilas eller knackas bort. Stomljud bildas i hela huset, oavsett vart i huset du befinner dig. Även om bilningen pågår långt bort från din position kan stomljuden vara tydliga. Stomljuden kommer inte att bli väldigt tydliga, men kommer att förkomma vid bland annat borring.
Störande arbete	Störande arbete är bland annat sågning, hamrande och montage, dock ej enbart dessa. Det pågår under hela renovering av gården och kan ske när som helst under arbetets gång.
Dammande arbete	Dammande arbeten uppstår när putsen bilas sönder. Det kommer då att uppstå damm som lätt finner sin väg in igenom fönsterventiler, springor och liknande. Det uppstår främst under rivningen men kan även ske när putsen behandlas och liknande. Det kommer att förekomma under hela arbetets gång. För att minska problemen från dammande arbete kan du som boende täcka för ventiler under bilning och rivning vid fönster samt hålla fönster stängda.

Tidplan

Tidplanen är ett satt eftersom givna ramar innan arbetets start. Avvikelse kan komma att uppstå beroende på omfattning av skador kring stål och liknande.

Frågor

Vid uppkomna frågor ställs dessa till:

Jonathan Hall
Fastighetsägarna Service
Jonathan.hall@fastighetsagarna.se

Mats Andersson
Sterners Stenhus
Mats.andersson@sternerstenhus.se